

## We hebben goed nieuws!

**We hebben goed nieuws! Binnenkort start de verkoop van Bloei. Bloei bestaat uit 39 eengezinswoningen en 40 appartementen. Om je goed voor te bereiden op de start verkoop hebben we het aankoopproces voor je onder elkaar gezet.**

### Stap 1

## Oriënteer en meld aan

**Alle informatie over de 79 koopwoningen vind je op de projectwebsite [www.bloei-barendrecht.nl](http://www.bloei-barendrecht.nl). Vanaf nu kun jij alle woningen bekijken via de woningzoeker en de woning van je dromen als woonvoorkeur opslaan via je persoonlijke account. Neem rustig de tijd om te ontdekken in welke woning jij jezelf het liefste ziet wonen. Zie jij jezelf hier wel wakker worden? Klik dan op het 'hartje' van de desbetreffend(e) bouwnummer(s). Op deze manier sla jij alvast jouw woonvoorkeuren op, wat bij start verkoop weer prettig is om bij de hand te hebben.**

### **Hoe werkt de verkoop?**

De verkoop start op 12 maart 2025 (zie stap 2). Je kunt je nu nog niet inschrijven maar wel alvast voorbereiden. We leggen je in dit aankoopproces uit wat je de komende periode kunt verwachten. Lees het goed door.

## Stap 2

# Start verkoop woensdag 12 maart

**Vanaf woensdag 12 maart 12.00 uur, kun je je digitaal inschrijven op de website met je persoonlijke account. Op dat moment zijn ook de keuzelijst, verkoopcontracttekeningen en technische omschrijvingen beschikbaar om te downloaden. Inschrijven kan via het inschrijfformulier in je persoonlijke account tot en met donderdag 20 maart 2025 09.00 uur.**

### Hoe werkt de verkoop?

Belangrijke informatie over de inschrijving:

- Slechts één inschrijving per (toekomstig) huishouden is toegestaan;
- Het invullen en insturen van het inschrijfformulier geeft geen garantie op toewijzing van een woning;
- Inschrijvers worden ook de kopers in de koop- en aannemingsovereenkomst;
- Voorwaarde is dat je een positieve beoordeling krijgt na het adviesgesprek bij NEXThome; **LET OP! Je krijgt een uitnodiging voor een financiële check bij NEXThome ná eerste toewijzing.**
- De volgorde binnenkomst inschrijfformulieren heeft geen invloed op de toewijzing. Neem dus de tijd om je inschrijfformulier zo compleet mogelijk in te vullen.
- Maximaal 10 bouwnummervoorkeuren per inschrijving mogelijk.



## Stap 3

# Toewijzing van woningen

### Toewijzing

Om de doorstroming op de Barendrechtse woningmarkt te bevorderen, hanteren wij de onderstaande puntentelling. Op basis van deze puntentelling én goedkeuring door de financiële coaches van NEXThome\* worden de woningen toegewezen. Heb jij het hoogst aantal punten op een bouwnummer dan krijg jij het desbetreffende bouwnummer toegewezen. Bij een gelijk aantal punten op een bouwnummer maken wij gebruik van de Matchmaker. De Matchmaker is een tool die een automatische selectie maakt. Voor elk van de 79 bouwnummers wordt één kandidaat geselecteerd, deze kandidaten worden uitgenodigd voor een verkoopgesprek.

Via het inschrijfformulier (wat vanaf 12 maart online staat) kun jij aangeven of je voldoet aan onderstaande voorwaarden. Kun jij de vragen met 'ja' beantwoorden dan worden de punten automatisch aan jouw inschrijving toegewezen.

*Let op! Per inschrijving wordt deze puntentelling slechts één keer toegepast. Bijvoorbeeld: Wanneer jij en je partner beiden in Barendrecht wonen, dan krijgen jullie één keer 30 punten in de puntentelling.*

### 50 punten

Eerste keuze; Eerst wordt er gekeken welke geïnteresseerden de woning als eerste keuze hebben opgegeven. Je ontvangt op dit bouwnummer 50 punten.

### 30 punten

Woonachtig in Barendrecht; Woon je op dit moment in Barendrecht, dan ontvang je, als eis vanuit de Gemeente Barendrecht 30 punten.

### 25 punten

Werkend in Barendrecht; Werk je op dit moment in Barendrecht, dan ontvang je, als eis vanuit de Gemeente Barendrecht 25 punten.

### 25 punten

Terugkeerders uit Barendrecht; Heb je in de afgelopen 7 jaar, tenminste 2 jaar aantoonbaar in Barendrecht gewoond en ben je vertrokken omdat er geen geschikte woonruimte beschikbaar was, dan ontvang je 25 punten.

### 10 punten

Stimuleren doorstroming; Ben je 55+ jaar, wil je bij ons een appartement kopen én laat je een lege grondgebonden woning in Barendrecht achter, dan draag je bij aan de doorstroming van de woningmarkt en ontvang je 10 punten.

### \* Toelichting Financiële check NEXTHome

Ben jij één van de 79 geselecteerde kandidaten? Dan krijg jij een uitnodiging van NEXTHome voor een financiële haalbaarheidscheck. NEXTHome is de financiële partner van Dura Vermeer. Tijdens het gesprek geven de financiële coaches o.a. uitleg over verschillende hypotheekvormen en hoor je of een hypotheek (indien nodig) haalbaar is. Daarnaast worden te verwachten maandlasten besproken, zodat zowel jij als wij weten of een hypotheek haalbaar is voor het benodigde bedrag en betaalbaar is volgens jouw persoonlijke maatstaven. De gesprekken vinden fysiek of online plaats tussen 24 maart tot 28 maart.

Let op! Zorg dat je in deze periode beschikbaar bent voor een fysiek of online gesprek. Ben je niet beschikbaar dan kunnen we het aan jou toegewezen bouwnummer doorschuiven aan de eerstvolgende kandidaat.

### Vorbereiding

Zorg dat je t.z.t. paraat hebt: Werkgeversverklaring, laatste loonstrook en voor zelfstandigen vragen wij de jaarcijfers van de laatste drie jaar paraat te hebben.

### Tijdslijn inschrijfproces

- **Inschrijfperiode:** Van 12 maart 12.00 uur t/m 20 maart 09.00 uur.
- **Eerste toewijzing:** Vrijdag 21 maart. Ben jij geselecteerd als één van de 79 kandidaten dan word jij deze middag na 13.00 uur gebeld en krijg je een uitnodiging voor een financiële check bij NEXTHome.
- **Financiële check NEXTHome:** Van 24 t/m 28 maart. Let op! Deze gesprekken zijn verplicht om in aanmerking te komen voor een woning. Ben je in deze week in het buitenland of niet in staat fysiek aanwezig te zijn? Geen probleem, de afspraken kunnen ook online worden ingepland. Aan dit adviesgesprek zijn geen kosten verbonden. Indien je hier geen gehoor aan geeft, behoudt Dura Vermeer het recht om de aan jou toegewezen woning toe te wijzen aan de eerstvolgende kandidaat.
- **Vorbereiding adviesgesprek NEXTHome:** Als je geselecteerd bent dan ontvang je een intakeformulier. Stuur deze vooraf ingevuld toe en zorg dat je een werkgeversverklaring en een loonstrook meeneemt. Werk je als zelfstandige dan neem je de jaarcijfers van de laatste drie jaar mee.
- **Toewijzing woning:** Na het adviesgesprek met NEXTHome krijg je zo snel mogelijk reactie of jouw financiële check akkoord is bevonden. De makelaar belt jou uiterlijk 1 april persoonlijk op om je te feliciteren met jouw woning en voor het inplannen van een gesprek.

Ben je niet geselecteerd dan plaatsen wij jou op de lijst met reservekandidaten. Mochten er onverhoopt nog kopers afvallen dan word je gebeld door onze makelaar.



**Delta NVM Makelaars**  
bloei@deltamakelaars.nl  
0180 - 200 002



**Woonvisie NVM Makelaars**  
bloei@woonvisiemakelaars.nl  
010 - 292 3000

## Stap 4

# Gesprekken bij de makelaars en Ondertekening van contracten

**Gefeliciteerd! Je hebt de woning van je dromen toegewezen gekregen. Onze makelaars nemen op korte termijn contact met je op om alle details te bespreken en een afspraak te plannen voor een persoonlijk gesprek. Voorafgaand aan dit gesprek ontvang je alle relevante documenten digitaal, zodat je ze op je gemak thuis kunt doornemen, waaronder belangrijke juridische contractstukken en optiemogelijkheden.**

Tijdens het gesprek voorzien we je van alle benodigde informatie over de woning, het koopproces en het vervolgtraject, inclusief het bezoek aan showroom THUIS. We staan klaar om al je vragen te beantwoorden. Na een positief gesprek met de makelaars plannen we een afspraak in voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst geef je ook al enkele keuzes voor woningaanpassingen door. Hierbij kun je denken aan uitbreidingen zoals een uitbouw en dakkapel, gevelwijzigingen zoals een schuifpui of een tuimeldakraam. Deze beslissingen dien je tijdig te maken, zodat we kunnen streven naar een vlotte start van de bouw van jouw nieuwe woning nog in 2025. Zorg er dus voor dat je van tevoren weet welke opties je wilt laten opnemen tijdens de bouw. De lijsten met koperskeuzemogelijkheden zijn per bouwnummer terug te vinden in de woningzoeker op de website [www.bloei-barendrecht.nl](http://www.bloei-barendrecht.nl).



## Stap 5

# Bezoek aan thuis- de showroom

**Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint de leuke fase van het vormgeven van je nieuwe huis. In deze periode neem je tal van beslissingen. Niet alleen voor de keuken, het sanitair en tegelwerk, maar ook voor de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie, en zelfs een op maat gemaakte kast, allemaal beschikbaar bij THUIS - de showroom. Hier kun je in een vroeg stadium de mooiste producten kiezen, variërend in kleuren, stijlen en materialen, en je laten inspireren door de laatste trends om te ontdekken wat het beste bij jou past.**

In project Bloei worden de nieuwbouwwoningen opgeleverd inclusief toilet en badkamer voorzien van sanitair en tegelwerk. Het is niet mogelijk te kiezen voor een casco toilet en badkamer. Alle garanties zijn al geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van je nieuwe droomhuis. Als je echter nog aanpassingen wilt maken aan de badkamer naar jouw smaak, regel je dat gewoon bij THUIS - de showroom.

Ook kun je bij showroom THUIS een keuken uitzoeken. Deze wordt dan na oplevering geplaatst maar eventuele aanpassingen van aansluitpunten worden tijdens de bouw meegenomen. Wil je nog verder ontzorgt worden? Kies dan voor wand-, vloer-, en of raamafwerking bij showroom THUIS. Zo voelt jouw huis na oplevering snel als thuis.

De gesprekken bij THUIS - de showroom vinden plaats na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Nadat je verschillende keuzes hebt gemaakt, ontvang je een offerte en heb je twee weken de tijd om je definitieve keuze te maken. Op deze manier streven we ernaar om nog dit jaar te starten met de bouw van jouw nieuwe woning. We kijken uit naar het creëren van jouw perfecte thuis.

## THUIS – de showroom

De plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer.

### **Meer weten?**

Kijk op [thuis-deshowroom.nl](https://thuis-deshowroom.nl)